



บันทึกการตรวจสอบธุรกิจการให้บริการจัดสรรเวลาเข้าใช้สถานที่พัก

ชื่อ (ผู้ประกอบการธุรกิจ)..... เลขที่ ..... ซอย/ตรอก .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

โทรศัพท์ ..... โทรสาร ..... อีเมล .....

**รายละเอียดที่กำหนดให้มีและห้ามระบุไว้ในสัญญา**

กำหนดให้มี	กำหนดห้ามมี
<p><b>รายละเอียดเกี่ยวกับการให้บริการ</b></p> <p><input type="checkbox"/> ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ โทรสาร อีเมล และช่องทางการสื่อสารที่สามารถติดต่อได้ของผู้ประกอบการธุรกิจ</p> <p><input type="checkbox"/> ชื่อและที่อยู่ของผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครองครองของสถานที่พักให้บริการ</p> <p><input type="checkbox"/> ชื่อและสถานที่ตั้งของสถานที่พักที่ให้บริการ</p> <p><input type="checkbox"/> ลักษณะแห่งสิทธิ ระยะเวลาการมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของผู้ประกอบการธุรกิจในสถานที่พักแต่ละแห่ง ประเภท ระดับ ราคา จำนวนสมาชิก และจำนวนสถานที่พักในประเทศและต่างประเทศ และการให้บริการที่สมาชิกจะได้รับจากสถานที่พัก</p> <p><input type="checkbox"/> กำหนดวันที่ให้สิทธิสมาชิกรับบริการที่ใช้ใช้สถานที่พัก</p> <p><input type="checkbox"/> กรณีผู้ประกอบการมีสถานที่พักอื่นที่ “กำลังก่อสร้าง” หรือ “อยู่ระหว่างการได้กรรมสิทธิ์หรือครอบครอง” ให้กำหนดวันที่สมาชิกจะสามารถเข้าใช้บริการได้ และต้องระบุรายละเอียด “ชื่อบุคคลหรือนิติบุคคล” ที่รับผิดชอบโครงการ “เอกสารสิทธิในที่ดิน” “แผนผังการก่อสร้างแสดงที่ตั้งขอบเขตที่ดินและอาคารที่ก่อสร้าง” และข้อมูลที่สมาชิกจำเป็นต้องทราบเกี่ยวกับที่พัก</p> <p><input type="checkbox"/> อัตราค่าสมาชิก</p> <p><input type="checkbox"/> ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เรียกเก็บจากสมาชิก เช่น ค่าธรรมเนียมรายปี ค่าบำรุงสมาชิกรายปี ค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญา ค่าธรรมเนียมในการใช้สิทธิแบ่งวันเข้าพัก ค่าธรรมเนียมในการแลกเปลี่ยนฤดูกาลในการเข้าพัก</p> <p><input type="checkbox"/> อัตราการปรับขึ้นหรือลดค่าใช้จ่ายต่างๆ และค่าปรับอื่นใด</p> <p><input type="checkbox"/> เงื่อนไขและวิธีการชำระเงิน</p> <p><input type="checkbox"/> วันเริ่มต้นและสิ้นสุดในการใช้สิทธิจองสถานที่พัก</p> <p><input type="checkbox"/> วันเริ่มต้นและสิ้นสุดในการใช้สิทธิพักในสถานที่พัก</p> <p><input type="checkbox"/> จำนวนผู้มีสิทธิพัก</p> <p><input type="checkbox"/> จำนวนวัน และจำนวนครั้งที่สมาชิกมีสิทธิใช้สถานที่พักต่อปี</p> <p><input type="checkbox"/> รายชื่อและที่อยู่ผู้ประกอบการอื่นที่เข้าร่วมดำเนินการผู้ประสานงานในการแลกเปลี่ยนหรือซื้อสิทธิสถานที่พักเพิ่มเติมทั้งในประเทศและต่างประเทศ</p> <p><input type="checkbox"/> เงื่อนไขการรับประกันการให้บริการของผู้ประกอบการธุรกิจ</p>	<p><input type="checkbox"/> ข้อสัญญาที่กำหนดให้ผู้บริโภคต้องผูกพันตามประกาศ หรือหลักเกณฑ์ของผู้ประกอบการ <b>เว้นแต่</b> ประกาศหรือหลักเกณฑ์ดังกล่าวเป็นประโยชน์แก่ผู้บริโภคโดยรวม</p> <p><input type="checkbox"/> ข้อยกเว้น หรือจำกัดความรับผิดที่เกิดจากการผิดสัญญาหรือละเมิดของผู้ประกอบการธุรกิจ</p> <p><input type="checkbox"/> ข้อสัญญาที่ให้สิทธิผู้ประกอบการบอกเลิกสัญญากับผู้บริโภค โดยไม่ต้องบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษร หรือโดยผู้บริโภคไม่ได้ผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญ</p> <p><input type="checkbox"/> ข้อสัญญาที่ให้สิทธิผู้ประกอบการเปลี่ยนแปลง กำหนดเวลาส่งมอบสถานที่พัก หรือเปลี่ยนแปลงอัตราค่าสมาชิก ค่าใช้จ่ายต่างๆ หรือเงื่อนไขต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ทำให้ผู้บริโภคต้องรับภาระเพิ่มขึ้นมากกว่าที่เป็นอยู่ในเวลาทำสัญญา</p> <p><input type="checkbox"/> ข้อสัญญาที่กำหนดห้ามผู้บริโภคยกเลิกสัญญา</p> <p><input type="checkbox"/> ข้อสัญญาที่กำหนดให้การต่อระยะเวลาการให้บริการ “ทันทีเมื่อครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญา”</p> <p><input type="checkbox"/> ข้อสัญญาที่ให้สิทธิผู้ประกอบการมีสิทธิปรับเงินค่าบริการหรือเงินอื่นๆ หรือไม่คืนเงินค่าสมาชิกหรือเงินอื่นๆ ที่ได้ชำระไว้แล้ว หรือกำหนดให้ผู้บริโภคต้องรับผิดชอบเพิ่มเติม ในกรณีที่ผู้บริโภคผิดสัญญาหรือมีการเลิกสัญญา <b>เว้นแต่</b> กรณีที่กำหนดไว้แล้วตามกฎหมาย</p>

กำหนดให้มี	กำหนดห้ามมี
<p><input type="checkbox"/> เงื่อนไขการบอกกล่าว ต้องส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้บริโภครวม ตามที่ระบุไว้ในสัญญา หรือผู้บริโภคนั่งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นลายลักษณ์อักษรครั้งสุดท้าย</p> <p><input type="checkbox"/> เงื่อนไขกำหนดระยะเวลาคืนเงิน (เป็นเงินสด เช็ค บัญชีเงินฝากของผู้บริโภค) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันเลิกสัญญา</p> <p><b>สิทธิของผู้บริโภค</b></p> <p><input type="checkbox"/> สิทธิในการโอนสิทธิตามสัญญาให้บุคคลที่สาม โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากผู้ประกอบธุรกิจ</p> <p><input type="checkbox"/> สิทธิในการบอกเลิกสัญญา ดังนี้</p> <p>๑) สถานที่พักไม่เพียงพอเมื่อเทียบกับจำนวนสมาชิก</p> <p>๒) สถานที่พักไม่เป็นไปตามที่ตกลงไว้ในสัญญา หรือเงื่อนไขการรับประกัน หรือที่โฆษณาไว้</p> <p><input type="checkbox"/> สิทธิในการเรียกเบี้ยปรับกรณีผู้บริโภคใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาในอัตราเดียวกันกับอัตราเบี้ยปรับที่ผู้ประกอบธุรกิจกำหนดกรณีผู้บริโภคผิดนัดชำระตามสัญญา</p> <p><input type="checkbox"/> สิทธิในการเลิกสัญญานับจากวันที่ทำสัญญา ภายใน ๑๔ วัน และผู้ประกอบธุรกิจต้องคืนเงินเต็มจำนวนให้แก่ผู้บริโภคภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแสดงเจตนาเลิกสัญญาจากผู้บริโภค</p> <p><b>สิทธิและหน้าที่ของผู้ประกอบธุรกิจ</b></p> <p><input type="checkbox"/> ข้อสัญญาหรือเงื่อนไขที่ให้สิทธิบอกเลิกสัญญากับผู้บริโภคกรณีการผิดสัญญาเรื่องใดของผู้บริโภค , การไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดของผู้ประกอบธุรกิจ <u>ต้อง</u>ระบุเป็นตัวอักษรที่เห็นเด่นชัดกว่าข้อความทั่วไป และต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรไปยังผู้บริโภคทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน</p> <p><input type="checkbox"/> กรณีผู้บริโภคชำระค่าบริการผ่านบัตรเครดิต ผู้ประกอบธุรกิจ <u>ต้อง</u>ระงับการเรียกเก็บเงินจากบัตรเครดิตทันทีเมื่อสัญญาสิ้นสุดลง</p>	

**ความเห็นเพิ่มเติม (เจ้าหน้าที่)**

.....

.....

.....

.....

ลงลายมือชื่อ.....เจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ.....ผู้แทน/ผู้ให้บริการ  
(.....) (.....)